

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő: Bátki László ügyvezető
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368
mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről a

név: **Tápiószecső Football Club és Szabadidő Egyesület**
székhely: 2251 Tápiószecső, Tápiószecsői úti 1. sz. házszám
képviseli: 
nyilvántartási szám: 
mint Bérlő – a továbbiakban: Bérlő

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő Budapest XIV. ker. Kövér Lajos u. 5-9. sz. alatti sportlétesítményben található, alábbi egységeket (a továbbiakban: Bérlemény):
- 1 db pálya;
 - 1 db öltöző.

2.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

- 2.1.) Felek jelen bérleti szerződést a 2015. január, február hónapra kötik. Felek rögzítik, hogy Bérlő csapata a hétfő, kedd, csütörtök, szombati napokon előre egyeztetett időpontban, 2 óra időtartamra jogosult használni a Bérleményt.

3.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 3.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt Bérlő rendelkezésére bocsátani. Bérlő köteles a Bérlemény, valamint az ott található, Bérbeadó tulajdonát képező eszközök bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 3.2.) Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, a Bérlő számára a 2.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, mely Bérlő használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérlő tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlővel közölni.

- 3.3.)Bérlő az általa bérelt területet albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérlőt terheli.
- 3.4.)Bérlő köteles a Bérlemény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni.
- 3.5.)Bérlő köteles az általa használt, Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetészerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetészerű használatból eredő károkat Bérlő viseli.
- 3.6.)Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Felek rögzítik, hogy Bérlő az általa okozott, vagy neki felróható okból keletkező károkat köteles a károkozást követő 48 órán belül saját költségén kijavítani.
- 3.7.)Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérlő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni.

4.) BÉRLETI DÍJ:

- 4.1.)Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege az alábbi:
- műfüves felpálya világítással 19.500,- Ft/alkalom
 - műfüves egész pálya: 26.000,- Ft/alkalom
 - műfüves egész pálya világítással: 30.000,- Ft/alkalom

4.2.)Bérlő a bérleti díjat a átutalási számla ellenében tárgyhó közepéig megfizeti.

5.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 5.1.)Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 15 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.
- 5.2.)Bármely Fél jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződészerű állapotot, írásbeli felszólításra, melyet a másik fél igazolhatóan és a szerződészegés észlelésétől számított 30 napon belül eljuttatott hozzá, az abban megjelölt időpontig nem állítja helyre.
- 5.3.)Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülről harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

6.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 6.1.) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bizalmas jellegű.
- 6.2.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében létrejött jogviszonyt érintő kérdésekben közlendőiket írásban teszik meg egymás felé. Írásos formának minősülnek: az írott levél és a fax, amelyet a felek 5 naptári napon belül írásban, égszerű aláírással, postai úton is megküldenek a másik Félnek.
- 6.3.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.4.) Felek jelen Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

Jelen Szerződés ² négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2015. január 06.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
1149 Budapest, ...
OTP ...
Bérbeadó

**Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
Bátki László
ügyvezető**

2281
H...
elnök